

Tehnilise konsultandi roll kortterelamu rekonstrueerimisel

Kalle Kuusk

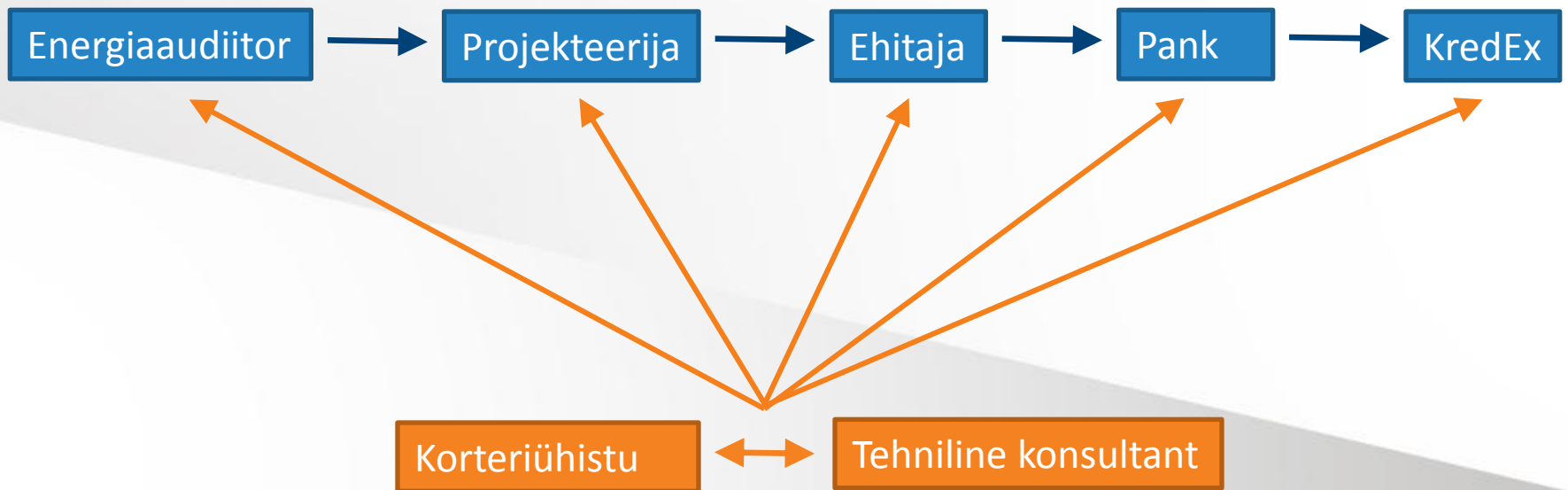


Tehniline konsultant

- Tehniline konsultant - kohustuslik 25% ja 40% puhul
- Füüsiline isik, kes on läbinud korterelamute rekonstrueerimise pädevuskoolituse ja sooritanud koolituse läbimist tõendava eksami
- Teenust osutatakse kirjaliku lepingu alusel.
- Teenus peab olema sõltumatu. Ei tohi olla majanduslikke huvisid ettevõtjate suhtes, kes on teiste osapooltena kaasatud rekonstrueerimisprotsessi.
- Tehnilise konsultant tuleb valida SA KredEx kodulehel avaldatud nimekirjast.
- Toetuse saajal on õigus teavitada SA KredEx-it tehnilise konsultandi tegevuses esinevatest vajakajäämistest ja pretensioonidest.

Miks on vajalik

- Korterühistul on ainsana side kõikide protsessi osapooltega
- Vajalik oskusteave peab olema korteriühistu juures



Tööülesanded:

- Tehnilisel konsultandil on vastavalt KÜ ja konsultandi vahel sõlmitavale lepingule osalisel või täies mahus järgnevad ülesanded:
 - projekteerimise lähteülesande koostamine
 - projekteerimistöode korraldamine
 - ehitushangete korraldamine
 - rekonstrueerimistöode eelarve koostamine
 - rekonstrueerimistoetuse taotlemiseks vajaliku dokumentatsiooni ettevalmistamine
 - nõustamine projekteerimis- ja ehituslepingute sõlmimisel
 - rekonstrueerimistöode koordineerimine
 - võib teostada ka omanikujärelevalvet (juhul kui on pädevus)

Vastutus:

- Tehnilisel konsultandil on projektijuhi ja nõuniku roll
- Vastutab enda süülise tegevuse või tegevusetuse eest
- Ei vastuta teiste osapoolte (projekteerija, ehitaja jne) tegevuste või tegemata jätmiste eest

Tasustamine:

- Tehnilise konsultandi teenus on 50% ulatuses toetatav
- Teenuse maksumusel alam- ja ülempiiri ei ole
- Leping peab olema sõlmitud taotluse esitamise hetkeks, kehtivusega vähemalt rekonstrueerimistöode vastuvõtmiseni
- Vastavalt teenuse mahu vajadusele võib tasustada:
 - tunnitasu alusel (juhul kui vajalik teenuse maht on väike)
 - kuutasu alusel (erinevates protsessi etappides võib olla ka erinev kuutasu)
 - tööloikude kaupa (fikseeritud summa iga konkreetse tööloigu eest)

Täna!

KredEx

Hobujaama 4

10151 Tallinn

<http://www.kredex.ee/korteriuhistu/korteriuhistu-toetused/rekonstrueerimise-toetus/tehniline-konsultant-2/>

